



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
COJOCARU BOGDAN MIHAI**

București - 010512, Str. Mihai Eminescu nr. 17, et. 1, ap. 8, Sector 1 C.I.F. RO 21303554
iban: RO81 BREL 0002 0002 5578 0100 LIBRA INTERNET BANK
tel/fax: 021 31 41 908; mobil 0730 025 345 e-mail: office@bej-cojocaru.ro www.bej-cojocaru.ro
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul 18985

Dosar de executare nr. 1333/2015

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA
Întocmita, astazi 20 luna noiembrie anul 2015 ora 13:50

Birou Executor Judecătoresc COJOCARU BOGDAN MIHAI cu sediul în loc. București, str. Mihai Eminescu nr. 17, et. 1, ap. 8, sector 1, prin Cojocaru Bogdan Mihai, executor judecătoresc în cadrul circumscripției Curții de Apel București, în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 Cod procedura civilă aducem la cunoștința generală că în ziua de **17.12.2015, ora 15:30** va avea loc la sediul Birou Executor COJOCARU BOGDAN MIHAI situat în mun. București, str. Mihai Eminescu nr. 17, et. 1, ap. 8, sector 1, vânzarea la licitație publică a bunului imobil situat în București - 050534, Str. Pasteur Louis nr. 45A, ap.1, Sector 5, imobil înscris în C.F. nr. 229933-C1-U1 (nr. C.F. vechi 9623) a localității București sector 5, nr. cadastral 229933-C1-U1 (nr. cadastral vechi 3402/1), compus din teren și construcția de tip apartament duplex și dependințe amplasat în vila în suprafața utilă de 319,69 mp, respectiv, demisol în suprafața de 37,39 mp din care garaj - 6,91 mp, parter în suprafața de 95,02 mp, etaj 1 în suprafața de 91,25 mp și mansardă în suprafața de 96,02 mp, împreună cu cota indiviză de teren aferent apartamentului în suprafața de 31 mp, teren în suprafața exclusivă în suprafața de 275 mp și cota indiviză din părțile și dependințele comune ale imobilului bloc., proprietatea debitorului **MORARU RADU PFA, CIF: 21103610, F40/1453/2004**, cu sediul în București - 050534, Str. Pasteur Louis nr. 45A, et. 2, ap. 2, Sector 5, la cererea creditoarei **BANCA TRANSILVANIA**, cu sediul procesual alături de S.C. IMPROVEMENT CREDIT COLLECTION S.R.L., cu sediul în București - 013685, Sos. București-Ploiești nr. 43, et. 3, Sector 1, în baza titlului executoriu reprezentat de **contractul de credit nr. 116 din data de 27.02.2008 și accesoriile aferente + AA1/22.12.2009 și AA2//25.04.2012, contract de ipoteca autentificat sub nr. 300/27.02.2008 de Biroului Notarului Public Ciuhan Aurora Braila**

Pretul de începere al licitației publice este de **2.058.044,00 Lei** și reprezintă 100% din pretul stabilit conform raportului de expertiză întocmit de către expertul PFA Titeica Valentina, cu sediul în Calea Ferentari nr. 8, sector 5, București, Tel: +40729045478, E-mail: valentina.titeica@gmail.com, raportul fiind deus la dosarul executional.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale:

- contract de ipoteca autentificat sub nr. 300/27.02.2008 de NP Ciuhan Aurora Braila în favoarea - Banca Transilvania; somatie nr. 3740/2014 emisa de BEJA Dorina Gont, Lucian Gont și Marian Panait în favoarea creditorului Romanian International Bank SA, somatie emisa de BEJ Cojocaru Bogdan Mihai în cadrul dosarului de executare nr. 1333/2015 în favoarea creditorului Banca Transilvania;

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra bunului imobil descris mai sus, să anunțe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere bunul urmarit silit la licitație publică, să se prezinte la data, locul și ora stabilită, având asupra lor cartea de identitate, și până la aceasta dată să prezinte oferte de cumpărare;

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 lit. 1, Cod procedura civilă (NCPC), ofertantii trebuie să consemneze în **contul nr. RO81 BREL 0002 0002 5578 0100, deschis la Libra Internet Bank**, la dispoziția B.E.J. Cojocaru Bogdan Mihai, C.I.F. RO 21303554, garanția de participare de cel puțin 10% din pretul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc. Termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare ce puțin egale cu pretul de începere al licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Toată data ofertantii persoane fizice vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I./C.I. iar în cazul ofertanților persoanelor juridice, și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală, mandatarii acestora prezentând și împuternicire notarială.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod procedura civilă, creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote part și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanție de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în 11 (unusprezece) exemplare dintre care unul pentru dosarul executional restul armand a fi afisate/comunicate.

Potrivit art. 839 alin. 4 Cod procedura civilă, publicații în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea 188/2000 republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite tinut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, <http://www.registru.uniuneaexecutorilor.ro>.

În conformitate cu art. 840 Cod procedura civilă câte un exemplar din prezenta se va comunica spre știință: 1) creditorilor **BANCA TRANSILVANIA** prin S.C. IMPROVEMENT CREDIT COLLECTION S.R.L., 2) debitorului urmarit **Moraru Radu PFA**; 3) debitorului urmarit **S.C. FIRE BREAKING NEWS S.R.L.** 4) Administrația Finanelor Publice sector 5; 5) Direcției Impozite și Taxe Locale București Sector 5; 6) BEJA Dorina Gont, Lucian Gont și Marian Panait.

În conformitate cu art. 839 Cod procedura civilă câte un exemplar din prezenta se va comunica în vederea afisării: 1) Judecatoriei sector 5; 2) Primăriei București Sector 5; 3) Biroului Executorului urmarit; 4) **La sediul BEJ.**

Prezenta a fost emisă și afisată la locul licitației, sediul B.E.J. Cojocaru Bogdan Mihai, situat în mun. București, str. Mihai Eminescu nr. 17, et. 1, ap. 8, sector 1, astazi, 20.11.2015.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
BOGDAN MIHAI COJOCARU