

Dosar nr.2887/299/2017

ROMÂNIA
JUDECATORIA SECTORULUI 1 BUCUREȘTI
Secția I Civilă
Încheiere

Sedința publică din data de: 14.02.2017

Instanța constituită din:

Președinte: Popescu Mirela Alexandra

Grefier: Horhogeia Alexandra

Pe rol se află soluționarea cauzei civile privind pe petenta CARMEN ADAMESCU și pe intimata INTERNATIONAL BUSINESS CENTER MODERN S.R.L., având ca obiect asigurare dovezi.

La apelul nominal făcut în ședință publică, au lipsit părțile.

S-a făcut referatul cauzei de către grefierul de ședință care arată că procedura de citare este legal îndeplinită, s-au depus precizări de către petentă pe data de 13.02.2017 după care,

Verificându-și din oficiu competența, conform dispozițiilor art. 131 Cod proc. civ., instanța constată în temeiul art. 364 alin. 3 raportat la art. 360 alin. 1 Cod proc. civ. că Judecătoria Sectorului 1 București este competentă general, material și teritorial să judece prezenta cauză.

Potrivit dispozițiilor art. 238 alin. 1 Cod proc. civ instanța estimează durata judecării prezentei cauze la un termen.

Instanța, în temeiul dispozițiilor articolului 255 raportat la art. 258 din Codul de procedură civilă, încuviințează, pentru reclamantă, proba cu înscrisurile depuse la dosar și declară încheiată cercetarea judecătorească reținând cauza în pronunțare.

INSTANȚA

Dezbatând asupra cauzei civile de față, instanța constată următoarele:

Prin cererea înregistrată pe rolul acestei instanțe la data de 06.02.2017 sub nr. 2887/299/2017 petenta Carmen Adamescu a solicitat instanței ca, în contradictoriu cu INTERNATIONAL BUSINESS CENTER MODERN S.R.L. să încuviințeze constatarea stării de fapt a imobilului situat în București, Bd. Aviatorilor nr. 104, Sector 1 București de către Biroul Executorilor Judecătorești Asociați Dorina Gonț și Lucian Gonț.

În motivare, aceasta a arătat că între ea și societatea INTERNATIONAL BUSINESS CENTER MODERN S.R.L. a fost încheiat un contract de comodat la 20.03.2015, prin care societatea în cauză s-a obligat să îi confere acesteia folosința asupra imobilului. A menționat că în prezent comodantul refuză să îi asigure folosința imobilului și îi împiedică accesul în imobil, efectuând atât acte și fapte de natură să îi împiedice accesul în imobil și la lucrurile personale, cât și acte și fapte de natură să pună în pericol situația de conservare a imobilului.

În drept, și-a întemeiat acțiunea pe prevederile art. 364 alin. (3) C.proc.civ.

În ceea ce privește probatoriul, la termenul din 14.02.2017 instanța a încuviințat pentru petentă proba cu înscrisurile depuse la dosar: contract de comodat (filele 6-7), copie C.I. (fila 8), somație (filele 13-14), notificare (filele 15-16).

Analizând actele și lucrările dosarului, instanța reține următoarele:

În fapt, prin contractul de comodat încheiat la data de 20.03.2015 între Carmen Adamescu, în calitate de comodatar, și societatea INTERNATIONAL BUSINESS CENTER MODERN S.R.L., în calitate de comodant, societatea sus-menționată s-a obligat să îi confere petentei dreptul de folosință gratuită asupra imobilului de la adresa București, Bd. Aviatorilor, nr. 104, sector 1 pentru a fi folosit de către petentă drept locuință și în vederea stabilirii

domiciliului. Contractul a fost încheiat pe o durată de 10 ani, comodatarii având dreptul să i se asigure de către comodant folosința bunului pe toată durata contractului.

Conform art. 364 alin. (1) Cod proc.civ. la cererea oricărei persoane care are interesul să constate de urgență o anumită stare de fapt care ar putea să înceteze ori să se schimbe până la administrarea probelor, executorul judecătoresc în circumscripția căruia urmează să se facă constatarea va putea constata la fața locului această stare de fapt. (2) În cazul în care efectuarea constatării prevăzute la alin. (1) necesită concursul părții adverse sau al unei alte persoane, constatarea nu poate fi făcută decât cu acordul acesteia. (3) În lipsa acordului prevăzut la alin. (2), partea interesată va putea cere instanței să încuviințeze efectuarea constatării. Instanța poate încuviința efectuarea constatării fără citarea aceleia împotriva căruia se cere. Dispozițiile art. 360-363 se aplică în mod corespunzător.

Astfel, având în vedere situația de fapt indicată de către petentă, precum și aparența unui conflict în ceea ce privește recunoașterea existenței dreptului petentei de către societatea INTERNATIONAL BUSINESS CENTER MODERN S.R.L., care a afirmat prin adresa depusă de către petentă la dosar (filele 15-16) că aceasta din urmă nu are nicio calitate de a pretinde vreun drept de acces în acel imobil, recunoaștere care nu face obiectul prezentei cauze, instanța constată că petenta justifică un interes în pătrunderea în imobilul respectiv, unde există posibilitatea de a se afla bunuri personale ale acesteia, dar și că pătrunderea în respectivul imobil nu îi este permisă de către societatea INTERNATIONAL BUSINESS CENTER MODERN S.R.L. În ceea ce privește caracterul urgent al constatării, aceasta se impune cu celeritate având în vedere că petenta a dovedit aparența unui drept de folosință asupra imobilului și există posibilitatea ca petenta să aibă bunuri proprietate personală în acel imobil, care se pot deteriora sau se pot pierde.

Așadar, constatarea stării de fapt este necesară pentru ca executorul judecătoresc să poată observa și constata existența bunurilor personale ale petentei, gradul acestora de conservare, respectiv a bunurilor necesare uzului zilnic, motiv pentru care instanța va admite cererea petentei Carmen Adamescu formulată în contradictoriu cu pârâta INTERNATIONAL BUSINESS CENTER MODERN S.R.L. și va încuviința constatarea stării de fapt a imobilului situat în București, Bd. Aviatorilor nr. 104, Sector 1 București de către Biroul Executorilor Judecătorești Asociați Dorina Gonț și Lucian Gonț.

DISPUNE

Admite cererea petentei CARMEN ADAMESCU cu domiciliul ales la SCPA DRAGNE & ASOCIAȚII- sector 1, București, STR. PAVEL DIMITREIVICI KISELEFF nr. 55, bl. VILA 6 formulată în contradictoriu cu pârâta INTERNATIONAL BUSINESS CENTER MODERN S.R.L cu sediul în sector 2, București, BD. CAROL I nr. 34-36.

Încuviințează constatarea stării de fapt a imobilului situat în București, Bd. Aviatorilor nr. 104, Sector 1 București de către Biroul Executorilor Judecătorești Asociați Dorina Gonț și Lucian Gonț.

Executorie.

Fără cale de atac.

Pronunțată în ședință publică, azi, 14.02.2017.

Președinte
Popescu Mirela Alexandra

Grefier
Horhogen Alexandra

L. com P
17.02.2017