



FEDERATIA PATRONATELOR SOCIETATILOR DIN CONSTRUCTII

Str. Alexandrina nr.20- 22, sector 1, Bucuresti

Mob: +40 753 039 138, E-mail: office@federatiaconstructorilor.ro,

web: www.federatiaconstructorilor.ro

Nr. înregistrare: 2235/23.11.2023

Domnului Ion-Marcel CIOLACU, Președinte al Partidului Social Democrat

Domnului Nicolae-Ionel CIUCĂ, Președinte al Partidului Național Liberal

Ref. Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor

Stimați Domni Președinți,

Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor, aflat în prezent în Comisiile parlamentare de la Camera Deputaților, este cel mai important și complex act normativ pentru sectorul construcții.

De aceea, considerăm că pentru adoptare, acesta încă reclamă o analiză atentă și găsirea unui echilibru între așteptări și solicitări legitime ale mediului de afaceri și autorităților avizatoare, între dreptul investitorilor/proprietarilor de a construi, interesul public și obligația de a nu fi afectați nici cei care realizează dezvoltări imobiliare, nici ceilalți membri ai comunităților locale, care au sau își doresc o locuință.

De asemenea, pentru a se evita litigii ce pot genera blocaje în piața imobiliară, cauzatoare de pagube majore în toate sistemele societății, subliniem că trebuie apreciate just termenele ce dau dreptul la informare sau contestarea deciziilor/actelor care ar putea intra în conflict cu prevederile legale, atât pentru dezvoltatorii/proprietarii de terenuri care investesc în această piață, cât și pentru cetățenii care vor beneficia de spațiul construit.

În fine, dar nu în ultimul rând, pentru asigurarea stabilității unei industrii care contribuie substanțial atât la colectările bugetare, prin plata obligațiilor fiscale și a taxelor aferente muncii, cât și la sustenabilitatea celorlalte ramuri, este esențială asigurarea unui cadru legislativ predictibil, de natură a încuraja investițiile.

Astfel, conștienți fiind de importanța pe care o reprezintă dezvoltarea pieței imobiliare pentru viitorii beneficiari, pentru mediul de afaceri, pentru stabilitatea locurilor de muncă, deci pentru economia națională în ansamblu, dar și pentru situarea României într-o poziție relevantă și comparabilă la nivel european din punct de vedere al standardelor locuirii, vă rugăm să acordați tot sprijinul comisiilor de specialitate din Camera Deputaților, pentru a analiza toate propunerile de amendamente depuse, inclusiv de către reprezentanții mediului de afaceri.

Cu stimă,

Adriana Iftime

Director General FPSC