

ROMÂNIA  
MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
PRIMĂRIA SECTORULUI 2

AM PRIMIT 1/Unul din  
LUNA din. Adria N. B. S. sau  
ke Alina

o adresa  
de prezentare 1693/29.09.2008 / marag la noi

## AUTORIZAȚIA DE CONSTRUIRE

33012/04/20

Nr. 427/28 B din 25.04.2008

Urmare cererii adresate de Consiliul General al Municipiului București – prin Primăria Municipiului București reprezentată de Primar General Adrian Videanu cu domiciliul/sediul în județul ... municipiul București sectorul 5 cod poștal ... strada bd. Regina Elisabeta nr. 47 bloc ... sc. .... etaj .... ap. .... înregistrată la nr. 26042 din 04.04.2008

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 republicată în 2004, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, modificată prin Legea nr. 119/2005 și Legea nr. 52/2006, se

### AUTORIZEAZĂ:

**EXECUTAREA LUCRĂRILOR PENTRU : Reabilitarea și modernizarea complexului Stadionului Național „Lia Manoliu”, construire stadion - Arena Națională, în conformitate cu prevederile certificatului de urbanism nr. 3304/206 B/27.11.2006.**

Cu respectarea avizelor și a documentației (piese scrise și desenate) anexate. Conform Cap. 2,4 din memoriu “Indicatori globali ai construcției”,  $A_c = 16.660$  mp;  $A_{desf} = 108.420$  mp;  $3S+P+2E$ ;  $H_{cornișă} = 56,84$  m;  $H_{max} = 60,40$  m. În vederea clasificării Stadionului Național ca stadion tip ARENA, și de categoria I – nivel internațional de competiție – cu satisfacerea tuturor cerințelor UEFA în vigoare, acesta se va reconstrui, urmând să aibă următoarele caracteristici: 55.000 locuri; se vor reconstrui infrastructura, gradenele și copertina; se vor executa lucrări de sistematizare verticală, căi de acces auto și pietonale, spații tehnice. Sistem constructiv: structură tip dual, de b.a. în soluție mixtă, beton monolit și beton prefabricat. Tribunele se acoperă cu o membrană ușoară, întinsă, susținută de un sistem de cable dispuse radial. Se vor asigura 342 locuri parcare în incintă, din care 188 locuri în subsol și 154 locuri la sol. Se va obține avizul Autorității Aeronautice Române. Separat se va amplasa o clădire tehnică ce va include centrală termică, echipamente ventilații, generatoare, spații tehnice. Categoria de importanță "C"- normală. Se vor realiza și amenajări exterioare: plantații decorative, alei auto și pietonale, iluminat exterior. Se vor respecta prevederile Codului civil și ale legislației în vigoare. Organizarea de șantier se va asigura în incintă.

**NOTĂ:** Autoritatea emitentă a autorizației nu este responsabilă pentru eventualele prejudicii ulterioare cauzate de existența, la momentul emiterii actului, a unor litigii aflate pe rolul instanțelor judecătorești privind imobilul teren și /sau construcții, aparținând exclusiv solicitantului, conform Legii nr. 50/1991 modificată prin Legea nr 119/2005.

**NOTĂ:** beneficiarul, constructorul și proiectantul lucrării răspund de respectare proiectului și de calitatea lucrărilor pentru asigurarea rezistenței și stabilității, a siguranței în exploatare, la foc, precum și celelalte condiții și exigențe prevăzute prin Legea 10/1995.

**NOTĂ:** La terminarea lucrărilor, investitorul/proprietarul va prezenta Certificatul de performanță energetică a clădirii conform art. 12 alin. (1) și art. 16 alin. (1) din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 372/2005, publicate în MO al României nr. 695/2007, care va fi cuprins în documentația pentru recepția la finalizarea lucrărilor.

Pentru imobilul–teren și/ sau construcții –situat în municipiul București, sectorul 2, cod poștal ... strada bd. BASARABIEI nr. 37-39, Nr. Fișă Cadastrală ..... Nr. Carte Funciară .....

ÎN VALOARE DE: 411.062.996,36 RON fără TVA .

În baza proiectului pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (PAC) nr : 24/2007 elaborat de JW, MAX BÖGL - ASTALDI și UAUM - CCPEC cu sediul în județul /municipiul/ orașul/ București sectorul 5/ 1, strada cod poștal ... strada bd. Eroii Sanitari / Academiei nr. 49/ 18-20 .

# Primăria Municipiului București

## Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel.: 305 55 88; tel. centrală: 305 55 00 int. 1134; fax: 305 55 88  
<http://www.bucuresli-primaria.ro>



SMC certifikat ISO 9001: 2000



SMU certifikat ISO 14001: 2004

### Direcția Investiții

*Handwritten notes:*  
Zona în jurul Serviciu  
Contract 50508  
[Signature]

Nr. 1693 / 29.04.2008.

Catre,

PRIMARIA SECTORULUI 2 A MUNICIPIULUI BUCURESTI

În atenția d-nei Arhitect Sef - arh. Adriana BAGDASAR

Referitor la: "Reabilitarea și modernizarea Stadionului National Lia Manoliu" - Autorizație construire nr. 427/28"B" din 25.04.2008, emisa de Primaria sectorului 2 a Municipiului Bucuresti

Stimata doamna Arhitect Sef,

Având în vedere prevederile Hotararii de Guvern nr. 499 din 19 aprilie 2006 privind trecerea unor imobile din domeniul public al statului și din administrarea Agentiei Nationale pentru Sport, prin Complexul Sportiv National "Lia Manoliu" Bucuresti, în domeniul public al municipiului Bucuresti și în administrarea Consiliului General al Municipiului Bucuresti, ale Hotararii Consiliului General al Municipiului Bucuresti nr. 229/2006 privind aprobarea studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii "Reabilitare și modernizer stadionul National Lia Manoliu", a Contractului de execuție - nr. 3556/19.04.2007 privind "Reabilitarea și Modernizarea Stadionului National Lia Manoliu" și a proiectului faza PAC avizat în CTE-PMB, prin prezenta solicitam cu regim de maxima urgenta îndreptarea unor erori materiale constatate în cuprinsul autorizatiei de construire, astfel:

1. Adresantul cererii este: Primaria Municipiului Bucuresti - reprezentata prin Bogdan Sosoaca - director general în cadrul Directiei Generale de Dezvoltare Investitii și Planificare Urbana - Primaria Municipiului Bucuresti

2. Denumirea lucrării care se autorizeaza trebuie sa fie cea uzitata în contractul de execuție nr. 3556 din 19.04.2007 și anume:

*Handwritten note:*  
Răspuns - conf. cerere ce și a faptului că  
există AD.

„Reabilitarea și modernizarea Stadionului National Lia Manoliu - Arena Nationala”

3. Corectari ale descrierii lucrarilor cu urmatoarelor prevederi:

- Satisfacerea tuturor cerintelor ~~FIFA~~ ~~și~~ UEFA - se va elimina prevederea „FIFA”;

- ~~55.000 locuri din care 20.000 locuri la tribuna I vor fi acoperite~~ - se va elimina prevederea „din care 20.000 locuri la tribuna I vor fi acoperite”;

- ~~Nu va fi afectata suprafata de jos~~ - se va elimina prevederea in totalitate;

- Se vor asigura 342 locuri parcare in incinta, ~~din care 154 in subsol~~ - se va specifica „din care 188 locuri la subsolul U3 și 154 locuri la sol pe aleea care inconjoara stadionul”.

4. Specificarea la valoare: 411.062.996,36 RON, fara TVA”.

5. Modificarea specificatiei „In baza proiectului nr. 24/2007 elaborat de UAUIM-CCPEC cu sediul in Municipiul Bucuresti, sectorul 1, strada Academiei nr. 16-20” cu specificatia „In baza proiectului conform contract nr. 3556 din 19.04.2007 elaborat de JV MAX BOGL-ASTALDI cu sediul in Municipiul Bucuresti, sectorul 5, B-dul Eroii Sanitari nr.49”.

fata de cele prezentate, va rugam sa aveti amabilitatea sa dispuneti indreptarea erorilor și eliminarea acestor prevederi din Autorizatia de construire emisa in data de 25.04.2008 pentru a putea emite ordinul de incepere a lucrarilor de construire și indeplinirea celorlalte obligatiilor legale.

Cu stima,

DIRECTOR GENERAL,  
BOGDAN SOSOACA



autorita. abas @  ~~Municipiul Bucuresti~~ - palmasia  
ra.

AM PRIMIT 1(40) EX  
CUCIAN ALBINESCU  
LUCIAN 2/10/07

## AUTORIZAȚIA DE CONSTRUIRE

Nr. 427/28.08 din 25.07. 2008

Urmare cererii adresate de <sup>PMB</sup> Consiliul General al Municipiului București - prin Director General DGDIPU-P.M.B. Bogdan Șoșoacă cu domiciliul/sediul în județul ... municipiul București sectorul 5 cod poștal ... strada bd. Regina Elisabeta nr. 47 bloc ... sc. ... etaj ... ap. ... înregistrată la nr. 26042 din 04.04.2008 fiev. PMB

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 republicată în 2004, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, modificată prin Legea nr. 119/2005 și Legea nr. 52/2006, se jupuz pscu pscu AV

### AUTORIZEAZĂ:

**EXECUTAREA LUCRĂRILOR PENTRU : construire "Arena Națională", în conformitate cu prevederile certificatului de urbanism nr. 3304/206 B/27.11.2006.**

Cu respectarea avizelor și a documentației (piese scrise și desenate) anexate. Conform Cap. 2,4 din memoriu "Indicatori globali ai construcției",  $A_c = 16.660 \text{ mp}$ ;  $A_{\text{desf.}} = 108.420 \text{ mp}$ ;  $3S+P+2E$ ;  $H_{\text{cornișă}} = 56,84 \text{ m}$ ;  $H_{\text{max.}} = 60,40 \text{ m}$ . În vederea clasificării Stadionului Național ca stadion tip ARENA, și de categoria I - nivel internațional de competiție - cu satisfacerea tuturor cerințelor ~~FIFA~~ și UEFA în vigoare, acesta se va reconstrui, urmând să aibă următoarele caracteristici: 55.000 locuri, din care ~~20.000~~ locuri la tribuna I vor fi acoperite; se vor reconstrui infrastructura, gradenele și copertina; se vor executa lucrări de sistematizare verticală, căi de acces auto și pietonale, spații tehnice. Nu va fi afectată suprafața de joc. Sistem constructiv: structură tip dual, de b.a. în soluție mixtă, beton monolit și beton prefabricat. În zonă tribunei I s-au introdus pereți structurali plini, în direcție radială. Tribunele se acoperă cu o membrană ușoară, întinsă, susținută de un sistem de cable dispuse radial. Se vor asigura 342 locuri parcare în incintă, din care 154 în sol. Se va obține avizul Autorității Aeronautice Române. Categoria de importanță "C"- normală. Se vor respecta prevederile Codului civil și ale legislației în vigoare. Organizarea de șantier se va asigura în incintă. Aeronautica

**NOTĂ:** Autoritatea emitentă a autorizației nu este responsabilă pentru eventualele prejudicii ulterioare cauzate de existența, la momentul emiterii actului, a unor litigii aflate pe rolul instanțelor judecătorești privind imobilul teren și /sau construcții, aparținând exclusiv solicitantului, conform Legii nr. 50/1991 modificată prin Legea nr. 119/2005.

**NOTĂ:** beneficiarul, constructorul și proiectantul lucrării răspund de respectare proiectului și de calitatea lucrărilor pentru asigurarea rezistenței și stabilității, a siguranței în exploatare, la foc, precum și de celelalte condiții și exigențe prevăzute prin Legea 10/1995.

**NOTĂ:** La terminarea lucrărilor, investitorul/proprietarul va prezenta Certificatul de performanță energetică a clădirii conform art. 12 alin. (1) și art. 16 alin. (1) din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 372/2005, publicate în MO al României nr. 695/2007, care va fi cuprins în documentația pentru recepția la finalizarea lucrărilor.

Pentru imobilul-teren și/ sau construcții -situat în municipiul București, sectorul 2, cod poștal ... strada bd. BASARABIEI nr. 37-39, Nr. Fișă Cadastrală ..... Nr. Carte Funciară .....

ÎN VALOARE DE: 411.062.996,36 RON.

În baza proiectului pentru autorizarea executării lucrărilor de construcție (PAC)-nr : 24/2007 elaborat de UAUIM - COPEC cu sediul în județul /municipiul/ orașul/ București sectorul 1, strada cod poștal ... strada Academiei nr. 18-20.

Max bogal